



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере
управления муниципальным
имуществом
«Управление муниципальным
имуществом
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,
Свердловская область, 623300
тел./факс: (34394) 5-16-91
e – mail: umti@krasnoyarsk.ru
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961
ИНН/КПП 6619007115/661901001

извещение

19.09.24 № 01-6.874

на № _____ от _____

Организатор Аукциона (продавец): ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» сообщает о проведении электронного, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельных участков.

Юридический адрес Организатора аукциона: Свердловская область, ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112 ОГРН: 1026601228961, ИНН: 6619007115, e-mail: umti@krasnoyarsk.ru. Телефон Организатора аукциона: (34394) 5-16-91.

- Решение о проведении аукциона — распоряжение ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» № 249-з от 19.09.2024 «О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельных участков».

- Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

- Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) - <http://utp.sberbank-ast.ru>. Извещение опубликовать на официальном сайте ГО Красноуфимск в информационно-телеинформационной сети «Интернет» - <https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/10573> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> (далее - официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

1. с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее - Регламент электронной площадки);

2. инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

3. с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Указанное в настоящем извещении время - московское.

1.3. Сведения об аукционе.

1.3.1. Лот № 1 Земельный участок площадью 1500 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0104001:1224. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Грязнова, з/у № 11. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона: 204360 (двести четыре тысячи триста шестьдесят) рублей без округления и НДС.

«Шаг аукциона» - 6130 (шесть тысяч сто тридцать) рублей 80 копеек.

Размер задатка – 204360 (двести четыре тысячи триста шестьдесят) рублей

Технические условия:

1. Информация, предоставленная филиалом ПАО «Россети Урал» западные электрические сети Красноуфимский район электрических сетей: электроснабжение объекта возможно от сетей ПО «Западные электрические сети» при условии строительства: участка ВЛ-0,4 кВ от ТП-2226 ул. Вильямса до границы земельного участка, с ориентировочной протяженностью 0,27 км. Нагрузка – 15 кВ, уровень напряжения – 0,4 кВ, категория надежности – III. Подключение объектов к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861. В настоящее время размер платы за технологическое присоединение установлен постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК «Об установлении стандартизованных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2024 год» и от 26.12.2023 254-ПК «Об утверждении льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Свердловской области».

Тарифы, установленные указанными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, действуют по 31.12.2024 включительно.

2. Информация, предоставленная АО «Регионгаз-инвест»: участок находится расположен в зоне действия котельной № 23 «Селекция» (г. Красноуфимск, ул. Селекционная, 1к). Резерв свободной мощности данной котельной составляет 2 Гкал/ч. Возможная точка подключения – тепловая сеть в районе домов № 21 и № 25 по ул. Селекционная.

3. Информация, предоставленная МУП «Горкомхоз»: Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения: назначение водопотребления – хозяйственно-бытовое водоснабжение объекта капитального строительства; источник водоснабжения городского водопровода - водозабор «Самойлова» Селекционного месторождения подземных вод. Подключение объекта капитального строительства к сети ХВС и канализации выполняет МУП «Горкомхоз» по договору. Тарифы на подключение объекта к сети ХВС утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 247-ПК от 18.12.2021 года. МУП «Горкомхоз» выполняет прокладку трубопровода ХВС до границы земельного участка. Расстояние от места врезки до границы земельного участка определяется путем предварительного замера, совместно с владельцем участка. Подключение объекта к сети ХВС выполнить от муниципальной водопроводной сети диаметром $d_у=110$ мм (чугун), проложенной по ул. Грязнова (четная сторона улицы). Технические условия по водоотведению объекта – техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения отсутствует.

1.3.2. Лот № 2 Земельный участок площадью 864 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0107002:333. Адрес: Свердловская

область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Промышленная, з/у № 14. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона: 299764 (двести девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек без округления и НДС.

«Шаг аукциона» - 8992 (восемь тысяч девятьсот девяноста два) рубля 94 копейки.

Размер задатка – 299764 (двести девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек

Технические условия:

1. Информация, предоставленная АО «Облкоммунэнерго»: схема электроснабжения объекта может быть решена от опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП-2035 (ф. «Промышленный») Нагрузка – 15 кВ, уровень напряжения – 0,4 кВ, категория надежности – III. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей. Указанная точка является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объекта к электрическим сетям и технические условия присоединения, которые являются, неотъемлемой частью договора на техническое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в сетевую организацию заявки на технологическое присоединение в установленном порядке с необходимым пакетом документов, согласно Правилам. В настоящее время размер платы за технологическое присоединение установлен постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Подключение объектов к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861.

2. Информация, предоставленная АО «Регионгаз-инвест»: земельный участок расположен в зоне действия котельной № 38 (ул. Промышленная 11). Резерв свободной мощности данной котельной составляет 0,1 Гкал/ч. Возможная точка подключения – тепловая сеть вдоль пер. Промышленный.

3. Информация, предоставленная МУП «Горкомхоз»: Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения: назначение водопотребления – хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта капитального строительства; источник водоснабжения городского водопровода - водозабор «Холодный лог» артезианские скважины № 543, № 544, № 545 Селекционного месторождения подземных вод. Подключение объекта к сети ХВС выполнить в централизованную сеть холодного водоснабжения диаметром ду=150 мм (чугун), проложенную по пер. Промышленный. Подключение объекта капитального строительства к сети ХВС и канализации выполняет МУП «Горкомхоз» по договору. Тарифы на подключение объекта к сети ХВС утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 247-ПК от 18.12.2021 года. МУП «Горкомхоз» выполняет прокладку трубопровода ХВС до границы земельного участка. Расстояние от места врезки до границы земельного участка определяется путем предварительного замера, совместно с владельцем участка. Технические условия по водоотведению объекта – техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения отсутствует.

1.3.3. Лот № 3 Земельный участок площадью 900 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0107002:1928. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Промышленный, з/у № 6. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона: 303957 (триста три тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей без округления и НДС.

«Шаг аукциона» - 9118 (девять тысяч сто восемнадцать) рублей 71 копейка.

Размер задатка – 303957 (триста три тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей

Технические условия:

1) Информация, предоставленная АО «Облкоммунэнерго»: схема электроснабжения объекта может быть решена от опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП-2035 (ф. «Промышленный») (со строительством ЛЭП-0,4 кВт). Нагрузка – 15 кВ, уровень напряжения – 0,4 кВ, категория надежности – III. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей. Указанная точка является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объекта к электрическим сетям и технические условия присоединения, которые являются, неотъемлимой частью договора на техническое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в сетевую организацию заявки на технологическое присоединение в установленном порядке с необходимым пакетом документов, согласно Правилам. В настоящее время размер платы за технологическое присоединение установлен постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Подключение объектов к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861.

2) Информация, предоставленная АО «Регионгаз-инвест»: земельный участок расположен в зоне действия котельной № 38 (ул. Промышленная 11). Резерв свободной мощности данной котельной составляет 0,1 Гкал/ч. Возможная точка подключения – тепловая сеть вдоль пер. Промышленный.

3) Информация, предоставленная МУП «Горкомхоз»: Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения: назначение водопотребления – хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта капитального строительства; источник водоснабжения городского водопровода - водозабор «Холодный лог» артезианские скважины № 543, № 544, № 545 Селекционного месторождения подземных вод. Подключение объекта к сети ХВС выполнить в централизованную сеть холодного водоснабжения диаметром dy=150 мм (чугун), проложенную по пер. Промышленный. Подключение объекта капитального строительства к сети ХВС и канализации выполняет МУП «Горкомхоз» по договору. Тарифы на подключение объекта к сети ХВС утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 247-ПК от 18.12.2021 года. МУП «Горкомхоз» выполняет прокладку трубопровода ХВС до границы земельного участка. Расстояние от места врезки до границы земельного участка определяется путем предварительного замера, совместно с владельцем участка. Технические условия по водоотведению объекта – техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения отсутствует.

1.3.4. Лот № 4 Земельный участок площадью 867 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0107002:1929. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Промышленный, з/у № 6а. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона: 150173 (сто пятьдесят тысяч сто семьдесят три) рубля 07 копеек без округления и НДС.

«Шаг аукциона» - 4505 (четыре тысячи пятьсот пять) рублей 19 копейка.

Размер задатка – 150173 (сто пятьдесят тысяч сто семьдесят три) рубля 07 копеек

Технические условия:

1) Информация, предоставленная АО «Облкоммунэнерго»: схема электроснабжения объекта может быть решена от опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП-2035 (ф. «Промышленный») (со строительством ЛЭП-0,4 кВт). Нагрузка – 15 кВ, уровень напряжения – 0,4 кВ, категория надежности – III. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей. Указанная точка является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объекта к электрическим сетям и технические условия присоединения, которые являются, неотъемлимой частью договора на техническое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в сетевую организацию заявки на технологическое присоединение в установленном порядке с необходимым пакетом документов, согласно Правилам. В настоящее время размер платы за технологическое присоединение установлен постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Подключение объектов к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861.

2) Информация, предоставленная АО «Регионгаз-инвест»: земельный участок расположен в зоне действия котельной № 38 (ул. Промышленная 11). Резерв свободной мощности данной котельной составляет 0,1 Гкал/ч. Возможная точка подключения – тепловая сеть вдоль пер. Промышленный.

3) Информация, предоставленная МУП «Горкомхоз»: Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения: назначение водопотребления – хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта капитального строительства; источник водоснабжения городского водопровода - водозабор «Холодный лог» артезианские скважины № 543, № 544, № 545 Селекционного месторождения подземных вод. Подключение объекта к сети ХВС выполнить в централизованную сеть холодного водоснабжения диаметром ду=150 мм (чугун), проложенную по пер. Промышленный. Подключение объекта капитального строительства к сети ХВС и канализации выполняет МУП «Горкомхоз» по договору. Тарифы на подключение объекта к сети ХВС утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 247-ПК от 18.12.2021 года. МУП «Горкомхоз» выполняет прокладку трубопровода ХВС до границы земельного участка. Расстояние от места врезки до границы земельного участка определяется путем предварительного замера, совместно с владельцем участка. Технические условия по водоотведению объекта – техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения отсутствует.

1.3.5. Лот № 5 Земельный участок площадью 936 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0104018:1799. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Маяковского, з/у № 53. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона: **138116 (сто тридцать восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 16 копеек без округления и НДС.**

«Шаг аукциона» - 4143 (четыре тысячи сто сорок три) рубля 48 копейка.

Размер задатка – **138116 (сто тридцать восемь тысяч сто шестнадцать) рублей 16 копеек** Технические условия:

1) Информация, предоставленная АО «Облкоммунэнерго»: схема электроснабжения объекта может быть решена от опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП-2227 (ф. «Маяковского»). Нагрузка – 15 кВ, уровень напряжения – 0,4 кВ, категория надежности – III. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей. Указанная точка является ориентировочной.

Окончательная схема присоединения объекта к электрическим сетям и технические условия присоединения, которые являются, неотъемлимой частью договора на техническое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в сетевую организацию заявки на технологическое присоединение в установленном порядке с необходимым пакетом документов, согласно Правилам. В настоящее время размер платы за технологическое присоединение установлен постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 26.12.2023 № 253-ПК. Подключение объектов к электрическим сетям регламентируется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861.

4) Информация, предоставленная АО «Регионгаз-инвест»: земельный участок не попадает ни в одну из существующих зон теплоснабжения котельных АО «Регионгаз-инвест». Рекомендуем предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

5) Информация, предоставленная МУП «Горкомхоз»: Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения: назначение водопотребления – хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта капитального строительства; источник водоснабжения городского водопровода - водозабор «Горняк» артезианские скважины № 4, № 2, № 1 Саргинского месторождения подземных вод. Подключение объекта к сети ХВС выполнить в централизованную сеть холодного водоснабжения диаметром dn=160 мм (п/э), проложенную по ул. Маковского 47. Подключение объекта капитального строительства к сети ХВС и канализации выполняет МУП «Горкомхоз» по договору. Тарифы на подключение объекта к сети ХВС утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 247-ПК от 18.12.2021 года. МУП «Горкомхоз» выполняет прокладку трубопровода ХВС до границы земельного участка. Расстояние от места врезки до границы земельного участка определяется путем предварительного замера, совместно с владельцем участка. Технические условия по водоотведению объекта – техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения отсутствует.

1.4. Общие сведения об аукционе.

1.4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом купли-продажи земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте ГО Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25, каб. 112.

1.4.2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

1.5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

1.5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере

задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

1.5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

1.5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

1.6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время - московское.)

1.6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах - с 06 час. 00 мин. 21 сентября 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах - в 15 час. 00 мин. 21 октября 2024 года.

1.6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах — 23 октября 2024 года в 10 час. 00 мин.

1.6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме — 25 октября 2024 года в 09 час. 00 мин.

1.6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.6.6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе

в электронной форме:

1.6.7. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

1.6.8. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

1.6.9. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

1.6.10. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

1.7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

1.7.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

1.7.2. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

1.7.2.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению),
заполненная и подписанная Заявителем;

1.7.2.2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

1.7.2.3. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

1.7.2.4. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

- копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

1.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до

времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

1.8.1. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

1.8.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

1.8.3. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

1.8.4. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

1.8.5. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1.8.6. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

1.8.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона по приобретению земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

1.9. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

1.10. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

1.11. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

1.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

1.13. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгу, появляется возможность войти в торговый зал и принять

участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

1.14. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

1.15. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

4. по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

5. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

6. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

7. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

1.16. Подписание договора:

1.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

1.18. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Муниципального образования Красноуфимский округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/10573> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

1.19. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям,

предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

1.20. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

1.21. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

1.22. Задаток, внесенный лицом, с которым ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

И.о. Начальника



Е.Н. Писцов